

**Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt-Riem**

**Fernwärme in der Messestadt**  
**Erfahrungen der Nutzerinnen und Nutzer**

Dipl.-Ing. **Matthias S. Greska**  
Selma-Lagerlöf-Straße

München-Riem, am 12. November 2018

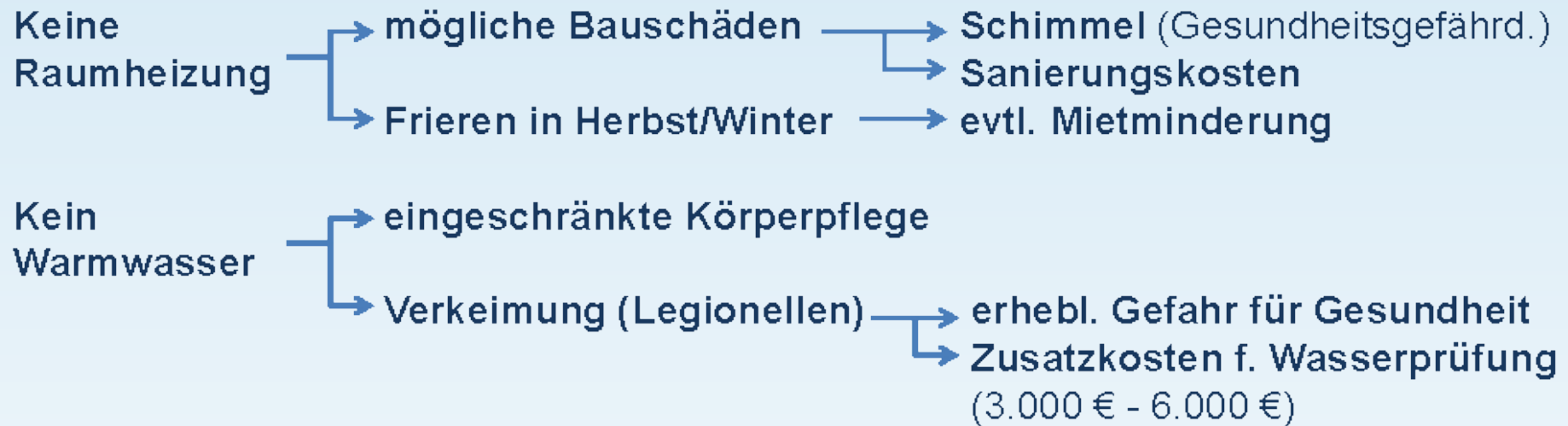
# Wer ist die Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt München-Riem?

- 2014 haben sich betroffene Bürger in der Kulturetage der Messestadt getroffen und organisiert
- Mehrere Schreiben an Verantwortliche Politiker
- Anträge in Bürgerversammlungen und Bezirksausschuss
- Informationsveranstaltungen für die betroffenen Mitbürger
- Treffen mit Vertretern der Stadtwerke
- Artikel und Berichte in diversen Zeitungen

Die IG ist darüber hinaus eine Plattform für den Erfahrungsaustausch zwischen den Fernwärmennutzern. Inzwischen bestehen Kontakte außerhalb der Messestadt.

# Rücklauftemperaturenbegrenzer und Konsequenzen

Wenn Begrenzer aktiv ist:



Wenn man Begrenzer vermeiden / deaktivieren will:

Umbau der Warmwasserbereitung → zwischen 15.000 € und 70.000 €

Nachholen Hydraulischer Abgleich → je nach Anz. der Wohnungen bis 100.000 €

**Die SWM wollen auf den Einsatz von Begrenzern erklärtermaßen *nicht verzichten*!!**

# Aktuelle Situation für Neukunden



## Voraussetzungen erfüllt:

- **Neue Anschlußbedingungen der SWM (2015): Statt max. 45°C für Rücklauftemp. jetzt 45°C (Sommer 55°C)**
- **Optimierte Speicherladesysteme verfügbar (seit ca. 2012)  
⇒ geringere Rücklauftemperaturen möglich**
- **SWM bauen aktuell keine Rücklaufbegrenzer ein, drohen aber bei Verwaltungen immer wieder.**

## Wichtig für Kunden (wegen Gewährleistung):

- **Anschlußbedingungen explizit in die Verträge aufnehmen**
- **Messprotokolle Rücklauftemperatur als Voraussetzung für Abnahme**

# Altanlagen in den Bauabschnitten 1 - 3



- **Fast immer einfache Speicherladesysteme, Warmwasserbereitung im Sekundärkreislauf – im Sommer im Mittel Rücklauftemperatur >60°C**
- **Hydraulischer Abgleich d. Heizung sehr oft nicht durchgeführt – Rücklauftemp. > 45°C**
- **Anschlussbedingungen SWM: 45°C max.; Bis heute mit vertretbarem Aufwand nicht machbar.**
- **SWM haben Rücklauftemperaturbegrenzer eingebaut, aktiviert**

## **Wichtig für Kunden vor dem Investieren:**

- **SWM bieten evtl. Wechsel auf aktuellen Vertrag an: *erst prüfen*, ob Rücklauftemperatur eingehalten werden kann!**
- **Fraglich: Kann SWM 45°C max. von Kunden einfordern?**
- **Rechtliche Voraussetzungen für Einsatz der Rücklaufbegrenzer gegeben?**

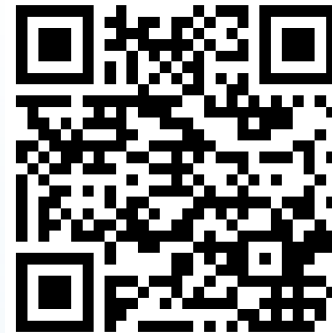
# Was fordert die IG Fernwärme von den Stadtwerken

- Schluss mit dem Einbau gesundheitsgefährdender Rücklauf-temperaturbegrenzer
- Angepasste Verträge, mit gestaffelten Bedingungen je nach Alter der Bestandsanlagen
- Eine nachvollziehbare Kalkulation der Herstellkosten und der Preisbildung seitens der SWM

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: [info@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de](mailto:info@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de)

Mehr Informationen unter <http://www.interessensgemeinschaft-fernwaerme.de/>



## **Ansprechpartner der IG Fernwärme**

***Ralf Burkert***

***Matthias S. Greska***

***Bernd Hochmuth***

***Setrak Tokpinar***