

Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt-Riem

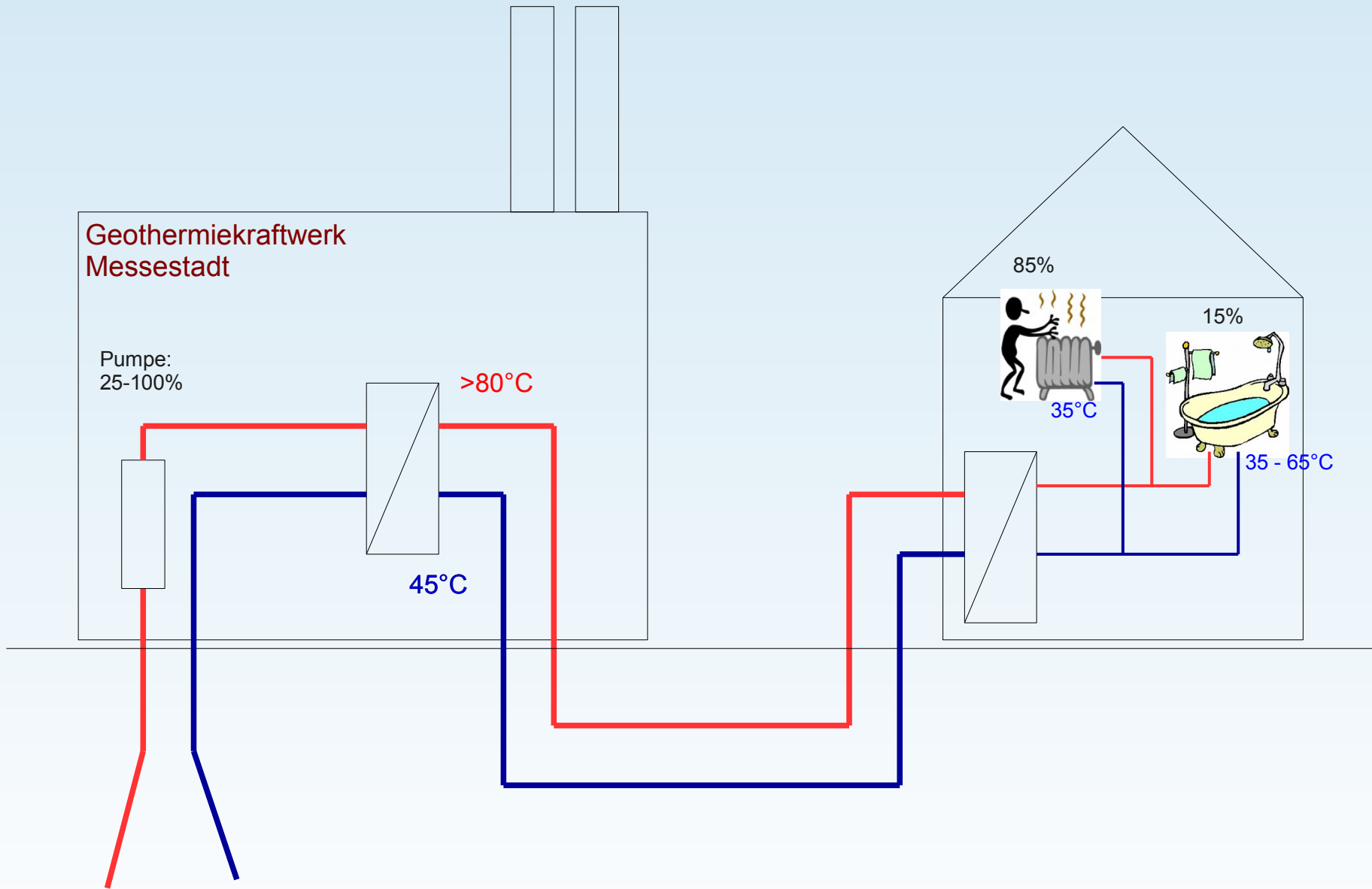
Fernwärme in der Messestadt
Erfahrungen der Nutzerinnen und Nutzer

Referenten:

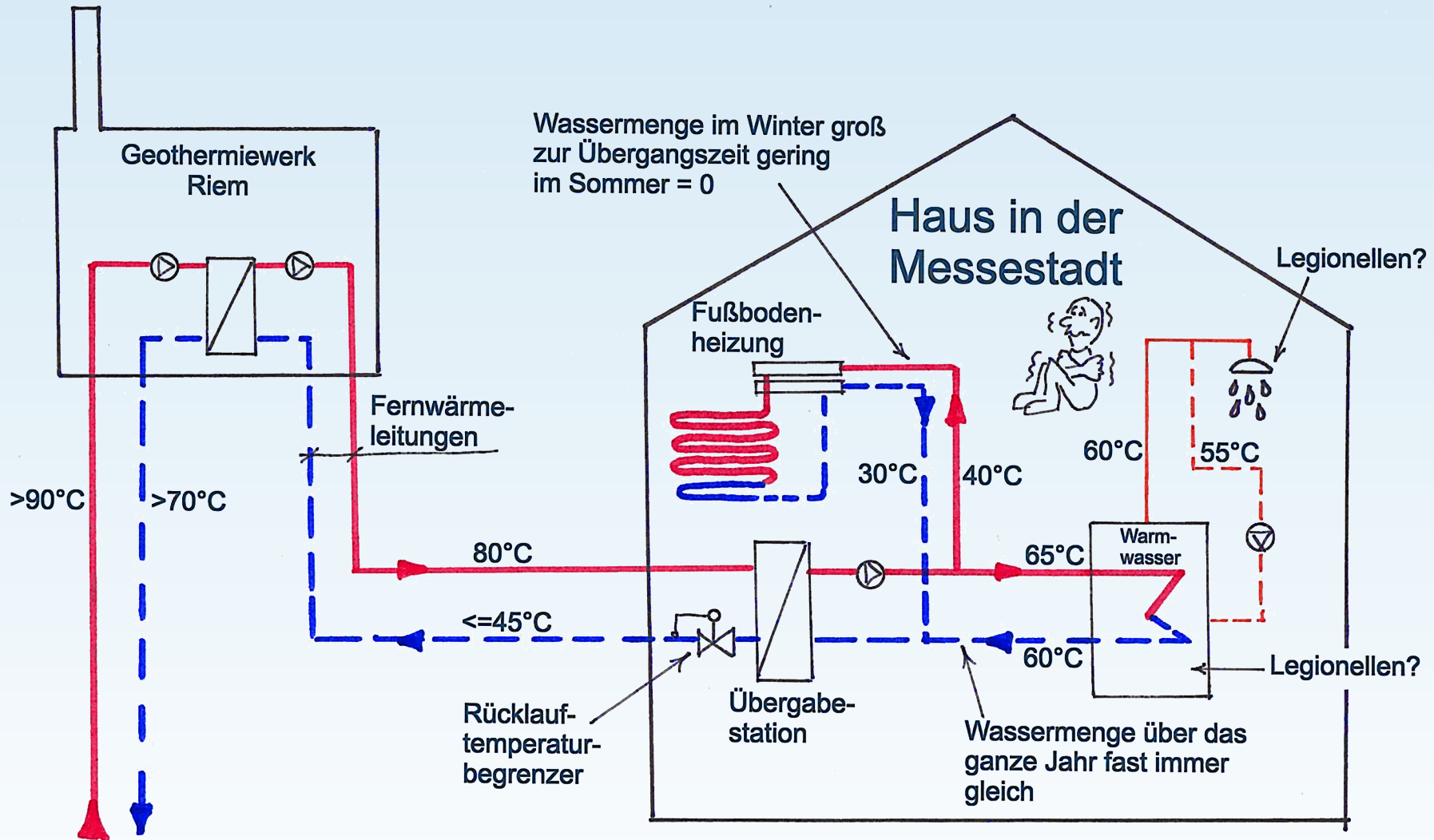
Dipl.-Ingenieure **Ralf Burkert, Bernd Hochmuth & Matthias S. Greska**

München-Riem, am 15. November 2015

Fernwärme aus Geothermie in der Messestadt

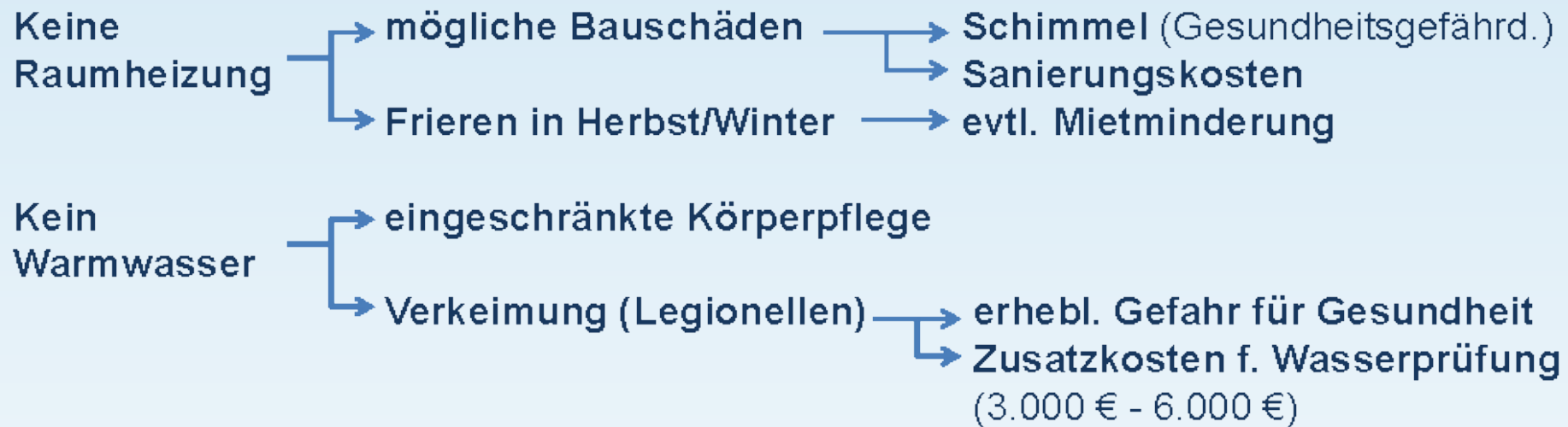


Technische Hintergründe zur Rücklauftemperatur



Rücklauftemperaturebegrenzer und Konsequenzen

Wenn Begrenzer aktiv ist:



Wenn man Begrenzer vermeiden / deaktivieren will:

Umbau der Warmwasserbereitung → zwischen 15.000 € und 70.000 €

Nachholen Hydraulischer Abgleich → je nach Anz. der Wohnungen bis 100.000 €

„Die SWM wollen auf den Einsatz von Begrenzern erklärtermaßen *nicht verzichten*!!“

Aktuelle Situation für Neukunden



Voraussetzungen erfüllt:

- **Neue Anschlußbedingungen der SWM (2015): Statt max. 45°C für Rücklauftemp. jetzt 45°C (Sommer 55°C)**
- **Optimierte Speicherladesysteme verfügbar (seit ca. 2012)
⇒ geringere Rücklauftemperaturen möglich**
- **SWM bauen aktuell keine Rücklaufbegrenzer ein**

Wichtig für Kunden (wegen Gewährleistung):

- **Anschlußbedingungen explizit in die Verträge aufnehmen**
- **Messprotokolle Rücklauftemperatur als Voraussetzung für Abnahme**

Altanlagen in den Bauabschnitten 1 - 3



- **Fast immer einfache Speicherladesysteme, Warmwasserbereitung im Sekundärkreislauf – im Sommer im Mittel Rücklauftemperatur >60°C**
- **Hydraulischer Abgleich d. Heizung sehr oft nicht durchgeführt – Rücklauftemp. > 45°C**
- **Anschlussbedingungen SWM: 45°C max.; Bis heute mit vertretbarem Aufwand nicht machbar.**
- **SWM haben Rücklauftemperaturbegrenzer eingebaut, aktiviert**

Wichtig für Kunden vor dem Investieren:

- **SWM bieten evtl. Wechsel auf aktuellen Vertrag an: *erst prüfen*, ob Rücklauftemperatur eingehalten werden kann!**
- **Fraglich: Kann SWM 45°C max. von Kunden einfordern?**
- **Rechtliche Voraussetzungen für Einsatz der Rücklaufbegrenzer gegeben?**

Was fordert die IG Fernwärme von den Stadtwerken

- Schluss mit dem Einbau gesundheitsgefährdender Rücklauf-temperaturbegrenzer
- Angepasste Verträge, mit gestaffelten Bedingungen je nach Alter der Bestands-anlagen
- Eine nachvollziehbare Kalkulation der Herstellkosten und der Preisbildung seitens der SWM

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: info@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de

Mehr Informationen unter <http://www.interessensgemeinschaft-fernwaerme.de/>
(<http://goo.gl/5PocfB>)



Ansprechpartner der IG Fernwärme

Ralf Burkert	ralf.burkert@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de
Matthias S. Greska	matthias.greska@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de
Bernd Hochmuth	bernd.hochmuth@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de
Setrak Tokpinar	setrak.tokpinar@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de

Wer ist die Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt München-Riem?

- 2014 haben sich betroffene Bürger in der Kulturetage der Messestadt getroffen und organisiert
- Mehrere Schreiben an Verantwortliche Politiker
- Anträge in Bürgerversammlungen und Bezirksausschuss
- Informationsveranstaltungen für die betroffenen Mitbürger
- Treffen mit Vertretern der Stadtwerke
- Artikel und Berichte in diversen Zeitungen

Die IG ist darüber hinaus eine Plattform für den Erfahrungsaustausch zwischen den Fernwärmennutzern (nicht nur in der Messestadt)